**Проект Договора**

**Договор строительного подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Белгород « » 2023 г.**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», **в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего **на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», **в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего **на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, в совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании закупки автономного учреждения **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Протокол **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (опубликован в ЕИС в сфере закупок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и особые условия**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется своевременно и с надлежащим качеством выполнить в соответствии с условиями настоящего Договора **работы:** **по** **капитальному ремонту аудиторного фонда юридического института в корпусе № 13 НИУ «БелГУ» по адресу: г. Белгород, ул. Победы, 85,** согласно требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации, требованиям стандартов (ГОСТ, СНиП, ТУ и др.), технической документации, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, а также требований законодательства по охране труда и других действующих норм и правил на момент сдачи выполненных работ по Договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять выполненную работу и уплатить за неё определенную настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Подрядчик принимает на себя организацию и координацию комплекса работ по настоящему Договору и несет ответственность за их выполнение перед Заказчиком.

1.3. Перечень, количество, стоимость выполняемых работ, качество используемых материалов при проведении работ указаны в **Приложениях №№ 1,2,3,4**, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. С момента заключения Договора Подрядчик обеспечивает наличие всех необходимых действующих профессиональных допусков, разрешений и лицензий, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

1.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются на объектах **НИУ «БелГУ»** **по адресу: г. Белгород, ул. Победы, 85**.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость оборудования, материалов, затрат на поставку, складирование, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, а также предусмотренные налоги и сборы.

2.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, который несет ответственность за их качество.

Качество строительных материалов, применяемых для ремонта объекта учреждения должно соответствовать сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям и условиям настоящего Договора, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

2.3. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям Договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий Договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или Договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в Договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного Договором использования, а если такое использование Договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

2.4. **Общая стоимость выполняемой работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),**

**- в том числе НДС \_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

**- НДС не облагается.**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1.1. Подрядчик обязуется:

1) при проведении работ обеспечить соблюдение внутреннего трудового распорядка Заказчика, осуществлять завоз материалов на объект по графику согласованному с Заказчиком;

2) производить доставку материалов к месту работ без нанесения повреждения имуществу, собственности и материальным ценностям Заказчика;

3) соблюдать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, наличие сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, в соответствии с условиями настоящего Договора;

4) определить и согласовать с Заказчиком установку временных сооружений, места расположения контейнеров-накопителей под мусор;

5)выполнять работы только в отведенной рабочей зоне;

6) обеспечивать ежедневную уборку и поддержание чистоты в отведенной рабочей зоне;

7) вывезти с объектов Заказчика в течение 3-х рабочих дней, со дня подписания акта о приемке выполненных работ, принадлежащие ему оборудование, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также строительный мусор.

Подрядчик по настоящему Договору является собственником всех отходов, образующихся от его деятельности при выполнении работ, указанных в Договоре. Подрядчик обязуется организовать обращение с данными отходами, включая утилизацию и вывоз образовавшихся отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8) не позднее 3-х рабочих дней со дня подписания Договора предоставить Заказчику списки работников, задействованных на объектах с целью выполнения работ в соответствии с Договором. В течение одного рабочего дня сообщить Заказчику обо всех изменениях в списке работников, задействованных для выполнения работ на объекте.

3.1.2. При производстве работ Подрядчик несет полную ответственность по соблюдению требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, пожарной безопасности; техники безопасности и санитарных норм; вывозу и утилизации мусора и отходов, скопившихся в результате проведения работ по настоящему Договору; обеспечивает чистоту и порядок на объекте. При несоблюдении вышеперечисленных требований, повлекших нанесение ущерба имуществу, собственности и материальным ценностям Заказчика, Подрядчик обязуется возместить нанесенный ущерб.

3.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

3.1.4. Нести риск случайной гибели или повреждения результата работы до ее приемки Заказчиком.

3.1.5. Немедленно предупредить Заказчика обо всех независящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работы либо создают невозможность завершения работы в срок. В случае приостановки работ по любой причине (кроме распоряжения Заказчика) немедленно уведомить об этом Заказчика, а также заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.

3.1.6. Информировать Заказчика об окончании работ на объекте и подготовить работу к сдаче комиссии по их приёмке. Передать результат работы Заказчику по акту о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3, КС-11 (при необходимости) и иных документов).

3.1.7. Устранить за свой счет все выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока дефекты в возможно короткие сроки, но не позднее 14 календарных дней с момента получения замечаний от представителя Заказчика**.**

3.1.8. Обеспечить своих работников при нахождении на объекте Заказчика специальной одеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты.

3.1.9 При возникновении аварийной ситуации, возникшей по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы выполняются силами Подрядчика и за свой счет.

3.1.10. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 11.2. настоящего Договора.

3.1.11. По требованию Заказчика предоставлять необходимую информацию о ходе работ.

3.1.12. Не передавать проектную документацию, полученную от Заказчика, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.13 При привлечении субподрядчиков, осуществляющих выполнение отдельных видов работ при производстве ремонта объекта, в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие привлекаемых им субподрядчиков требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

3.1.14. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ по Договору, и другие упущения, в том числе в случае выставления штрафных санкций в адрес Заказчика.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Начать подготовку к выполнению работ до подписания акта приема- передачи объекта капитального ремонта по предварительному согласованию с Заказчиком и при наличии подписанного Договора, завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрен настоящим Договором.

3.2.2. Потребовать от Заказчика указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по настоящему Договору.

3.2.3. Пользоваться электроэнергией для производства работ и подключения электроинструмента, а также другими коммуникациями, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору в порядке и на условиях, согласованных с Заказчиком.

3.2.4. На получение оплаты в полном объеме за качественно выполненную работу.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Обеспечить Подрядчика для производства работ необходимой площадкой для размещения оборудования, подъездными путями, электроэнергией, а также другими коммуникациями, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.2. Передать Подрядчику по акту приема – передачи объект капитального ремонта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.3. Оказать содействие в доступе техники и работников Подрядчика (согласно утвержденному Подрядчиком списку) на объект.

3.3.4. Предоставить площадку для организации мест накопления отходов, образующихся в ходе выполнения работ Подрядчиком по Договору.

3.3.5. Нести ответственность за наличие необозначенных коммуникаций во избежание их повреждений.

3.3.6. В течение **5 (пяти) рабочих дней** после получения от Подрядчика уведомления об окончании работы, либо по истечении срока, указанного в пункте 11.2. настоящего Договора, Заказчик должен осмотреть и принять результат работы по акту о приемке выполненных работ, а при обнаружении отступления от настоящего Договора, ухудшающего результат работы, или иных недостатков в работе предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненной работы, акт освидетельствования дефектов.

3.3.7. Производить своевременную оплату за качественно выполненную работу.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком на объект оборудования, инвентаря, материалов и конструкций, наличия необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, определенных **техническим заданием на выполнение работы, локальным сметным расчетом и установленными стандартами**.

3.4.2. Осуществлять технический надзор за всеми видами работ в соответствии с действующими в РФ нормативными актами, регламентирующими строительное производство и приемку работ.

3.4.3. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо при отсутствии в Договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

[возмещения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216093/62652ba719504ab273f9d86a49e2f7e2ee33d0a5/" \l "dst100839) своих расходов на устранение недостатков.

3.4.4. Полностью или частично приостановить работы на такие периоды времени, которые считает необходимыми по причине невыполнения Подрядчиком его указаний об устранении допущенных нарушений в установленные сроки, неблагоприятных условиях, при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

**4. Сдача-приемка работы**

4.1. По завершению выполнения работ (выполнения работ по отдельному этапу) Подрядчик направляет Заказчику уведомление об окончании выполнения работы (выполнения работ по отдельному этапу) путем использования средств связи, обеспечивающих фиксирование его отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручает под подпись и представляет окончательный акт о приемке выполненных работ (акт о приемке выполненной работы по отдельному этапу). К акту о приемке выполненных работ (выполненных работ по отдельному этапу) прилагается комплект исполнительно – технической документации на выполненные работы (выполненные работы по отдельному этапу).

4.2. Заказчик в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня получения окончательного акта о приемке выполненных работ (акта о приемке выполненных работ по отдельному этапу) осуществляет приемку выполненной работы по Договору (выполненной работы по отдельному этапу) на предмет соответствия ее объема, качества требованиям, изложенным в Договоре и техническом задании на выполнении работы и направляет Подрядчику подписанный 1 (один) экземпляр окончательного акта о приемке выполненных работ (акта выполненных работ по отдельному этапу) или мотивированный отказ от приемки работ, акт освидетельствования дефектов с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

4.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от приемки выполненной работы (выполненной работы по отдельному этапу), акт освидетельствования дефектов Подрядчик обязуется в срок, установленный Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет и передать Заказчику отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Подрядчиком окончательный акт о приемке выполненных работ (акт о приемке выполненных работ по отдельному этапу) в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненной работы (выполненной работы по отдельному этапу) в соответствии с п. 4.1., 4.2. Договора.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, вправе требовать от Подрядчика их устранения в разумный срок по их обнаружении в течение гарантийного срока.

4.5. Приемка Заказчиком выполненных работ (выполненных работ по отдельному этапу) (в том числе, частичная и (или приемка работ с несущественными недостатками) не лишает Заказчика права требовать устранения недостатков работ Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком Договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

**5. Порядок расчетов**

5.1. Оплата Заказчиком за выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком работу производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика. **При выставлении счета на оплату в наименовании платежа должен быть указан номер и дата Договора.**

5.2. **Оплата по настоящему Договору осуществляется: 100% с учетом предоплаты по факту выполнения работ в течение 7 рабочих дней с даты подписания документов, подтверждающих факт выполнения работ, авансовый платеж в размере 30 % в течение 7 рабочих дней с даты заключения договора на основании полученного от подрядчика счета на оплату.**

5.3. В случае обнаружения Заказчиком либо контролирующими органами (в том числе после подписания и оплаты актов о приемке выполненных работ) завышения стоимости Работ, возникшего в результате арифметических ошибок, ошибочного применения либо неприменения расценок, тарифов, коэффициентов, и т.п., при расчете общей цены Договора, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму, на которую была завышена цена Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика, либо в иные сроки, установленные Сторонами в отдельном соглашении, путем внесения суммы, на которую была завышена цена Договора, безналичным расчетом в рублях на основании выставляемого Заказчиком счета.

5.4. Заказчик имеет право производить расчет за выполненные работы с Подрядчиком через третьих лиц, как юридических, так и физических.

**6. Обеспечение исполнения Договора**

6.1. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком или внесением в качестве обеспечительного платежа денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе:

6.2.1. обязательств, предусмотренных Договором, в случае полного или частичного неисполнения Подрядчиком Договора;

6.2.2. обязательств по уплате неустоек (пени, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисление;

**6.2.3. обязательств по возврату авансовых платежей по Договору;**

6.2.4. обязательств по возмещению убытков.

6.3. **Размер обеспечения исполнения Договора составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении открытого конкурса, что составляет 419 984 (четыреста девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 88 копеек.**

6.4. Документы, подтверждающие оформление обеспечения исполнения Договора, предоставляются Заказчику одновременно с подписанным со стороны участника закупки Договором. Форма документов, подтверждающих оформление обеспечения исполнения Договора, должна соответствовать требованиям действующего законодательства, предъявляемым к их оформлению. В документах обеспечения договора должно содержаться указание на **Договор № АУ-\_\_\_\_\_\_/2022.**

Вариант 1.

6.5. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения договора должна соответствовать следующим требованиям:

1) независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным [частью 1 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/451) Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

2) независимая гарантия не может быть отозвана выдавшим ее гарантом;

3) независимая гарантия должна содержать:

а) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/23006) Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

б) перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в случае установления такого перечня Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 4 части 32](https://internet.garant.ru/#/document/12188083/entry/304324)  статьи 14.1 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

в) должна содержать указание на срок ее действия, который не может составлять менее одного месяца с даты окончания предусмотренного извещением об осуществлении конкурентной закупки, документацией о такой закупке срока исполнения основного обязательства;

г) не должна содержать условие о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение участником закупки обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

6.6. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.

6.7. Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки, требованиям, является основанием для отказа в принятии ее заказчиком.

Вариант 2.

6.5. Возврат Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечительного платежа, осуществляется по письменному требованию Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

6.6. Денежные средства не возвращаются Подрядчику Заказчиком:

- в случае полного или частичного неисполнения Подрядчиком Договора – в размере обеспечения исполнения договора, предусмотренном п. 6.3. Договора;

- в случае нарушения Подрядчиком условий исполнения Договора – в размере начисленных неустоек (штрафов, пеней), авансовых платежей по Договору, подлежащих возмещению убытков.

6.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе засчитать денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечительного платежа, в размере, предусмотренном пунктом 6.3. Договора, во внесудебном порядке.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Подрядчик предоставляет гарантийные обязательства на выполненные работы и обязуется безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные во время эксплуатации в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта о приемке выполненных работ, предельный срок обнаружения недостатков – 5 (пять) лет (ст. 756 ГК РФ).Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до момента их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.2. Подрядчик гарантирует следующее при условии использования результата работы в соответствии с целевым назначением, данные гарантии сохраняют силу в течение гарантийного срока:

результаты работы полностью соответствуют требованиям Договора, приложений к нему;

результаты работы могут использоваться по целевому назначению, а также в целях, предусмотренных Договором, приложениями к нему;

результаты работы не имеют дефектов, связанных с изготовлением, сборкой, конструкцией, использованными компонентами, деталями, материалами и прочим.

7.3.При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором порядке.

8.2. В случае нарушения исполнения подрядчиком (по его вине) обязательств, сроков окончания выполнения работ (этапов работ), срока устранения выявленных Заказчиком недостатков, сроков возмещения расходов на устранение недостатков, Заказчик вправе потребовать уплату пени за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. В случае просрочки исполнения обязательства Подрядчиком (по его вине) обязательства, предусмотренного настоящим Договором более чем на 5 (пять) рабочих дней, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем уведомления Подрядчика об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается с момента направления Заказчиком данного уведомления.

Подрядчик, нарушивший Договор, обязан возместить убытки, причиненные им Заказчику, в пределах стоимости выполненных работ, если не докажет, что нарушение Договора произошло не по вине Подрядчика. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком. Пеня устанавливается в следующем размере:

а) 0,1% от цены договора, если цена договора не превышает 50 млн. рублей;

б) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, если цена договора превышает 50 млн. рублей.

8.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора в случае, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора в случае, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,1 процента цены договора в случае, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком, (исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штраф, пеня), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Заказчик имеет право удерживать из причитающихся выплате Подрядчику денежных средств за выполняемые работы суммы неустойки (штраф, пеня), начисленных за нарушение Договорных обязательств и подлежащих возмещению Подрядчиком, суммы убытков, причиненных Заказчику неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком Договорных обязательств. Обязательства Заказчика по оплате по Договору считаются исполненными (прекращенными) с даты направления Подрядчику уведомления об удержании суммы неустойки (штраф, пеня), убытков.

8.8 Уплата неустойки (штраф, пеня) и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

**9. Разрешение вопросов**

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров в письменной форме.

9.2. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным.

9.3. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) рабочих дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Договором.

9.5. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под подпись.

9.6. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Белгородской области.

**10. Расторжение Договора.**

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2. настоящего Договора.

**11. Срок действия Договора. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Срок действия настоящего Договора с даты подписания настоящего Договора до исполнения сторонами всех взаимных обязательств.

11.2. **Подрядчик обязуется полностью завершить работу и сдать объект Заказчику: с даты передачи объекта Подрядчику по 28.07.2023**.

11.3. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

11.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

11.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

11.6. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия и прекращении соответственно.

11.7. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

11.8. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

11.9. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

11.10. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

11.11. На время действия настоящего Договора уполномоченными лицами по взаимодействию Сторон во исполнение Договора являются:

**Со стороны Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .

**Со стороны Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**12. Заключительные положения**

12.1. Иные условия: **очередность работ производится по согласованию с Заказчиком согласно приложенному техническому заданию на выполнение работы**.

12.2. В случае изменения одной из Сторон своего почтового или юридического адреса, а также банковских реквизитов, указанная Сторона обязана в течение 10 календарных дней письменно уведомить об этом другую сторону с момента изменения адреса или банковских реквизитов.

12.3. Любые изменения, дополнения и уточнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Объём исполнения настоящего Договора может быть изменён в максимально возможно предусмотренных пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Любые уведомления или сообщения, направленные в рамках настоящего Договора, будут считаться переданными должным образом, если они направлены заказной почтой, доставлены курьером под расписку о получении по указанным в разделе 13 настоящего Договора фактическим адресам сторон, либо по тем адресам, которые могут быть сообщены сторонами дополнительно, в том числе адресам электронной почты, либо направлены факсимильной связью с указанием передавшего сообщение, принявшего сообщение, даты и времени.

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

- Приложение № 1 - Спецификация;

- Приложение № 2 – Характеристики материалов;

- Приложение № 3 – Строительные нормы и правила**;**

**-** Приложение № 4 - Локальный сметный расчет;

- Приложение № 5 Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;

- Приложение № 6 - Форма Акта передачи объекта подрядчику

**13. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **ФГАОУ ВО «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**  Россия, 308015, г. Белгород, ул. Победы, 85,  ИНН 3123035312 КПП 312301001,  БИК 041403633  Р/с 40503810207004000002  в Белгородском отделении № 8592 ПАО «Сбербанк России»  К/счет 30101810100000000633 |  |
|  |  |
|  |  |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

**Приложение N 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Спецификация**

**Подписи сторон:**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**

**Приложение N 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**.**

**Характеристики материалов**

**Подписи сторон:**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**

**Приложение N 3**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Строительные нормы и правила**

**Подписи сторон:**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**

**Приложение N 4**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Локальный сметный расчет**

**Подписи сторон:**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**

**Приложение N 5**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ**

г. Белгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»   
(НИУ «БелГУ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего **на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,, с другой Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Подрядчик выполнил работы в соответствии с условиями Договора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование выполненных работ** | **ЕЕд. изм.** | **ККол-во** | **Цена за единицу, руб.** | **Сумма, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО (с учетом НДС): | | | | |  |
| НДС \_\_\_\_ %/НДС не предусмотрен (основание) | | | | |  |

1. Фактическое качество работ **соответствует/не соответствует** требованиям Договора.

(нужное подчеркнуть)

3. Результат работ передан **в полном/неполном объеме.**

(нужное подчеркнуть)

4. Работы выполнены **в следующие сроки**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Заказчик **не имеет /имеет** претензии к Подрядчику по исполнению обязательств, предусмотренных

(нужное подчеркнуть)

Договором.

Претензии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются претензии при их наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НИУ «БелГУ»** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **М.П.** | **М.П.** |

**Приложение №6**

**к Договору подряда**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Форма Акта передачи объекта подрядчику

г. Белгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»   
(НИУ «БелГУ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего **на основании**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего **на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г № \_\_\_\_** (далее – Договор) Заказчик передал Подрядчику объект для выполнения работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предмета закупки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. **Состояние объекта на момент передачи:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Подрядчик принимает вместе с объектом все права и обязанности по содержанию его в надлежащем состоянии и обязательства по строительно-монтажным работам объекта, в соответствии с условиями Договора № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_.

Представители Подрядчика и Заказчика осмотрели передаваемый объект и претензий друг к другу **не имеют/имеют.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются претензии при их наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п